

*Szkoła Podstawowa Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi
ul. Witkiewicza40, 71-122 Szczecin
tel./fax. 91-45-32-480; e-mail:sp21@miasto.szczecin.pl
NIP: 852-263-44-17; REGON: 367995180*

**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem sali gimnastycznej znajdującej się w Szkole
Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie
w roku 2023/2024**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (Dz.U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r. poz. 2447).

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi w Szczecinie przy ul. Witkiewicza 40 ogłasza niniejszym przetarg na najem sali gimnastycznej znajdującej się w Szkole Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem sali gimnastycznej znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie.

- sala gimnastyczna o pow. 170m² - pomieszczenie udostępnione **we wtorek, czwartek, w godzinach 17⁰⁰ - 19⁰⁰ w celu prowadzenia treningów**

wraz z prawem wspólnego korzystania z sanitariatów i szatni

2. Minimalna cena za wynajem :

- 56,00 zł netto (pięćdziesiąt sześć złotych 0/100) za godzinę zegarową (60 minut) – cena nie dotyczy okazjonalnych jednodniowych wynajmów.

3. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Na ofertę składają się:

a) oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu

*Szkoła Podstawowa Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi
ul. Witkiewicza40, 71-122 Szczecin
tel./fax. 91-45-32-480; e-mail:sp21@miasto.szczecin.pl
NIP: 852-263-44-17; REGON: 367995180*

b) zaświadczenie o wpisie do Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru

c) kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON

d) ksero dowodu osobistego

3 Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.

4. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym pomieszczeniu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 21 z OI w sekretariacie do 21 sierpnia 2023 r. do godz. 12:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferty na wynajem sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie”.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2023 r. r. o godz. 13:00 w pokoju kierownika gospodarczego szkoły.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora SP 21 z OI.

2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy Najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

4. Oferent zostaje związany z ofertą przez 30 dni, licząc od upływu składania ofert.

5. Wyniki przetargu zostaną przekazane oferentom, niezwłocznie po jego zakończeniu w siedzibie Wynajmującego i na stronie internetowej szkoły (www.sp21.szczecin.pl)

6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do zawarcia umowy na najem według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.

*Szkoła Podstawowa Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi
ul. Witkiewicza40, 71-122 Szczecin
tel./fax. 91-45-32-480; e-mail:sp21@miasto.szczecin.pl
NIP: 852-263-44-17; REGON: 367995180*

7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony , nie dłuższy niż 12 miesięcy.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu w przypadku gdy ulegnie zmianie stawka VAT.

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Elżbieta Nowaczyk – kierownik gospodarczy – tel. 91-45-32-480, e-mail: e.nowaczyk@sp21.szczecin.pl
2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły (www.sp21.szczecin.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna (RODO)