

*Szkoła Podstawowa Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi  
ul. Witkiewicza 40, 71-122 Szczecin  
tel./fax. 91-45-32-480; e-mail: sp21@miasto.szczecin.pl  
NIP: 852-263-44-17; REGON: 367995180*

**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń mieszczących się w Szkole  
Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie  
w roku 2020/2021**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (Dz.U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r. poz. 2447).

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi w Szczecinie przy ul. Witkiewicza 40 ogłasza niniejszym przetarg na najem sal szkolnych znajdujących się w Szkole Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie.

**I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu są sale lekcyjne nr 40-44, 51-55, 60-62, każda o powierzchni ok 50m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych w terminie:

- od poniedziałku do piątku sale nr 40-44 : 51-52 w godz. 16:00 – 19:00
- od poniedziałku do piątku sale nr 60-64 w godz. od 15:00 – 19:00

wraz z prawem wspólnego korzystania z sanitariatów.

2. Minimalna cena za wynajem :

- 32 ,00 zł netto – godzina lekcyjna (45minut)

Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

Koszty remontów ( po zaakceptowaniu przez Dyrektora Szkoły) w celu przystosowania pomieszczeń do wynajmu obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż, spoczywa na Najemcy bez kosztów obciążających Wynajmującego.

*Szkoła Podstawowa Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi  
ul. Witkiewicza 40, 71-122 Szczecin  
tel./fax. 91-45-32-480; e-mail: sp21@miasto.szczecin.pl  
NIP: 852-263-44-17; REGON: 367995180*

## **II. Przygotowanie i złożenie oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
  2. Wynajmujący dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego pomieszczenia lub kilku, przy czym każda część będzie rozpatrywana osobno.
  3. Na ofertę składają się:
    - a) oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu
    - b) zaświadczenie o wpisie do Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru
    - c) kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON
    - d) ksero dowodu osobistego
  4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
  5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym pomieszczeniu.
  6. Ofertę należy złożyć w sekretariacie szkoły w terminie **do 13 sierpnia 2021 r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferty na wynajem pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Witkiewicza 40 w Szczecinie”.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13 .08.2021 r. o godz. 13:00 w pokoju kierownika gospodarczego szkoły.

## **III. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora SP 21 z OI.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy Najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie ustalonym przez Wynajmującego.

*Szkoła Podstawowa Nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi  
ul. Witkiewicza 40, 71-122 Szczecin  
tel./fax. 91-45-32-480; e-mail: sp21@miasto.szczecin.pl  
NIP: 852-263-44-17; REGON: 367995180*

4. Wyniki przetargu zostaną przekazane oferentom, niezwłocznie po jego zakończeniu w siedzibie Wynajmującego i na stronie internetowej szkoły ( [www.gim18.szczecin.pl](http://www.gim18.szczecin.pl))
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do zawarcia umowy na najem według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony , nie dłuższy niż 12 miesięcy.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu w przypadku gdy ulegnie zmianie stawka VAT.

#### **IV. Wyjaśnienia i informacje**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Elżbieta Nowaczyk – kierownik gospodarczy – tel. 91-45-32-480, e-mail: sp21@miasto.szczecin.pl
2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły ([www.gim18.szczecin.pl](http://www.gim18.szczecin.pl)) oraz w siedzibie Zamawiającego

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna (RODO)